



Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o.

Peričeva ulica 52

1000 Ljubljana

Številka: 35506-1472/2023-2

Datum: 14. 6. 2023

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 151.a člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), na zahtevo investitorke, Srednje šole Jesenice, Ulica bratov Rupar 2, Jesenice, ki jo po pooblastilu zastopa, Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o., Peričeva ulica 52, Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Prenova in dozidava Srednje šole Jesenice, investitorke, Srednje šole Jesenice, Ulica bratov Rupar 2, Jesenice, na zemljiščih s parc. št. 1223/1, 1223/3, 1223/5, 1223/6, 1223/24, 1224/1, 1224/3, 1224/8 in 1224/9, vse k.o. 2175 - Jesenice, na podlagi predložene dokumentacije:

- projekt št. 37-22, Prenova in dozidava Srednje šole Jesenice, DPP / IZP, Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o., Ljubljana, maj 2023;

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- *pogoji tehnične narave*

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi poplavljanje in razlivanje na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana dispozicija objektov, vsa komunalna infrastruktura ter predvidena rešitev odvoda vseh vrst voda (odpadne, padavinske, drenažne, zaledne).
3. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in:
 - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2);
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
4. Padavinske, zaledne in drenažne vode je potrebno kontrolirano neškodljivo odvajati oziroma ponikati, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih in objektih vodne infrastrukture.

5. V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati in upoštevati varovana, varstvena in ogrožena območja po določbah Zakona o vodah: poplavno območje, območje geološko pogojenih tveganj.
6. Za poplavna območja se določi vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so v skladu z 86. členom ZV-1 prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
7. Poplavna območja morajo biti prikazana v dokumentaciji, raba pa usklajena s pogoji in omejitvami iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 v nadaljevanju Uredba). Skladno s 7. členom v povezavi s prilogo 2 navedene Uredbe, so dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (na primer: bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, domovi za starejše občane, podzemne garaže) v razredu majhne poplavne nevarnosti prepovedane, v razredu preostale poplavne nevarnosti pa dovoljene, če se v predhodnem postopku, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
8. Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati takò, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.
9. Ureditve so predvidene na območju geološko pogojenih tveganj, kot jih izkazuje prostorski akt občine. Na območju geološko pogojenih tveganj morajo biti načrtovani posegi in raba omejeni v skladu s 87. in 88. členom ZV-1. Za posege, ki se načrtujejo na potencialno ogroženih območjih, mora vloga za pridobitev vodnega soglasja oz. mnenja vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na geološko pogojenih tveganj ter ogroženostjo objekta zaradi delovanja tega ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov, ki bodo na območju zagotavljali ustrezno stopnjo stabilnosti in varnosti, v kolikor so potrebni.
10. Upoštevati je potrebno določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:
- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.
11. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.

- *pogoji pravne narave*

12. V kolikor bo za potrebe objekta predvidena toplotna črpalka, ki toplotno energijo zajema iz vode, je za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote potrebno, pred izdajo mnenja, pridobiti vodno pravico - vodno dovoljenje, skladno s 125. členom ZV-1. Vloga oz. predlog se vložijo na predpisanem obrazcu, ki je objavljen na spletni strani Direkcije RS za vode.
13. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Obrazložitev

Investitorka, Srednje šole Jesenice, Ulica bratov Rupar 2, Jesenice, je po pooblaščenki, z vlogo z dne 2. 6. 2023, podala na Direkcijo Republike Slovenije za vode zahtevo za določitev projektnih pogojev za prenovu in dozidavo Srednje šole Jesenice, na zemljiščih s parc. št. 1223/1, 1223/3, 1223/5, 1223/6, 1223/24, 1224/1, 1224/3, 1224/8 in 1224/9, vse k.o. 2175 - Jesenice.

Vlogi je bila priložena navedena dokumentacija.

V 151.a členu ZV-1 je določeno, da kadar gre za gradnjo, spremembo namembnosti ali poseg v prostor, za katerega je treba pridobiti vodno soglasje na podlagi tega zakona, lahko investitor predhodno za načrtovana dela pridobi projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa mora pridobiti vodno soglasje.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akti.

Predmet vloge je celovita prenova in dozidava stavb in zunanje ureditve v okviru kompleksa Srednje šole Jesenice. pridobitev projektnih pogojev za potrebe priprave natečajne naloge za izvedbo arhitekturnega natečaja - rekonstrukcija in gradnja Srednje šole Jesenice. Odstranijo se obstoječi objekti: strojne delavnice, skladišče, telovadnica. Obstoječa šolska stavba se rekonstruira. Šolski stavbi se dozida nova stavba za strojne delavnice in telovadnico ter novo podzemno zaklonišče. V zunanji ureditvi je predvidena novogradnja športnega igrišča in ureditev drugih zunanjih površin, rekonstrukcija obstoječih ter ureditev novih parkirnih površin. Območje se komunalno uredi. Obstoječi infrastrukturni priključki - vodi se prilagodijo novi ureditvi. Odvajanja odpadne komunalne vode in padavinske vode je predvideno v ločenem sistemu. Odpadne komunalne vode se priklaplja na obstoječ kanalizacijski sistem. Padavinske vode se po interni kanalizaciji vodi v ponikovalnice – ponikovalne vodnjake globine pribl. 10 m (zadrževalnega volumna 3,5 m³). Na kanalu M3 je predvidena izvedba zbiralnika za padavinsko vodo prostornine 35 m³. Odtok s povoznih parkirnih površin bo urejen preko lovilca olj. Navedena je možnost ogrevanja s toplotno črpalko v izvedbi voda/voda. Obstoječi objekti in območje gradnje se po podatkih projekta št. C22-RF/10, Izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti za območje občine Jesenice, izdelal IZVO - VODAR d.o.o. Ljubljana, feb. 2011 in projekta št. IV-32/13, Izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti za območje občine – dopolnitev, pritoki: Pejca, Murova, Špornov graben, izdelal IZVO - VODAR d.o.o. Ljubljana, feb. 2013, delno nahajajo na poplavnem območju majhne in preostale poplavne nevarnosti. Ureditve so predvidene na območju geološko pogojenih tveganj, kot jih izkazuje prostorski akt občine.

Projektni pogoji služijo za izdelavo ustrezne projektne dokumentacije. Obveščamo vas, do bo Direkcija Republike Slovenije za vode lahko izdala mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravil:



Urban Ilc
vodja sektorja

Vročiti:

- Arhitekturna delavnica Zorc d.o.o., Peričeva ulica 52, 1000 Ljubljana – osebno